

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1258/TB-THADS KV3

Tây Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 212/2023/QĐST-DS ngày 19/05/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2493/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 48/QĐTHADSKV3 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 829/TB-ĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 26 (số thửa cũ là 1323, tờ bản đồ số 6) diện tích 204 m². Loại đất ONT, tọa lạc tại Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. do ông Bùi Trương Minh Hải đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 724234, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08691,

do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/10/2020, cp nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 25/11/2020.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

-Đông giáp: Thửa 100

-Tây giáp: Bờ kênh

-Nam giáp: Thửa 139

-Bắc giáp: Thửa 120

Hiện trạng: Đất trống

Số liệu và về diện tích đất, loại đất theo mảnh trích đo địa chính số 197 – 2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 23/5/2024

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất, Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay thuộc xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026

-Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*), từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là: 327.728.856 đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn tám trăm năm mươi sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ

-Tiền đặt trước(20%): 65.545.771 đồng (Sáu mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn bảy trăm bảy mươi một đồng)

-Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ ngày 30/01/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, (sửa đổi bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4, của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng

minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

-Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 829/QC-TP ngày 22/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **04/02/2026** (vào lúc **09 giờ 45**)

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienvhong@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.khu vực 3
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn